

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству Объекта «Жилой комплекс по ул. Дудинской в Советском районе
г. Красноярск. Многоэтажный жилой дом № 4 с инженерным обеспечением»

г. Красноярск

«09» марта 2017 г.

В связи с допущенными техническими ошибками проектную декларацию по строительству Объекта «Жилой комплекс по ул. Дудинской в Советском районе г. Красноярск. Многоэтажный жилой дом № 4 с инженерным обеспечением» читать в следующей редакции:

«Информация о застройщике:

1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом 2004».
2. **Юридический адрес:** 660127, г. Красноярск, ул. Чернышевского, д.51 «А», официальный сайт www.uyutnyi-dom2004.ru
3. **Фактический адрес:** 660135, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 1407 (14 этаж)
4. **Телефон:** 8 (391) 219-99-89
5. **Режим работы застройщика:** с 9⁰⁰ до 18⁰⁰ ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00.
6. **Данные о государственной регистрации:** Свидетельство о государственной регистрации серия 24 № 006344469 от 08.11.2016 г., выдано Межрайонной ИФНС № 23 по Красноярскому краю.
7. **Данные о постановке на учет в налоговом органе:** Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 006344470, ИНН 2466176557, КПП 246601001 от 08.11.2016.
8. **Сведения об участниках застройщика с указанием долей в уставном капитале:**
 - Каунов Сергей Николаевич – 49 %
 - Шипунов Виктор Павлович – 51 %
9. **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:** не принимал
10. **Лицензируемая деятельность:** данная деятельность не подлежит лицензированию
11. **Финансовый результат и размер кредиторской задолженности:**
Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего периода, равен нулю, определяется после завершения строительства. Поскольку Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом 2004» является вновь созданным, размер дебиторской и кредиторской задолженности равны нулю.

Информация о проекте строительства:

12. **Цель строительства:** Обеспечение жителей г. Красноярск доступным и качественным жильем в монолитно-кирпичном исполнении.
13. **Этапы и срок реализации строительства:** Начало строительства: IV квартал 2016 г.
Окончание строительства: II квартал 2022 г., но не позднее 09.06.2022.
14. **Заключение экспертизы:** Положительное заключение негосударственной экспертизы № 24-2-1-3-0057-16 от 21 ноября 2016 г. выдано ООО «СибЭксперт».
15. **Разрешение на строительство:** № 24-308-362-2016 от 09.12.2016, выдано администрацией города Красноярск.
16. **Земельный участок:** Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400136:969
Площадь участка – 6 818,0 кв.м.
Собственник участка – Общество с ограниченной ответственностью «Рэд Яр Девелопмент».
Участок принадлежит ООО «Уютный дом 2004» на праве аренды на основании договора аренды от 23.11.2016 земельного участка в целях осуществления строительства.
Элементы благоустройства: газон озеленяется посевом трав на всей территории свободной от покрытия и застройки, предусмотрены рядовые и групповые посадки кустарников и деревьев местных пород. На участке предусмотрены детские, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами, а так же парковки для автотранспорта.
17. **Местоположение строящегося комплекса многоэтажных жилых домов:**
Земельный участок находится в Советском районе г. Красноярск по ул. Дудинской.

Участок ограничен с южной стороны ул. Дудинской, с восточной стороны - территорией детского дома, с северной стороны - существующей жилой застройкой, с западной стороны - участками под жилую застройку, входящую в состав жилого комплекса по ул. Дудинской.

18. Количество и технические характеристики самостоятельных частей дома:

Многоквартирный односекционный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

Количество этажей - 27;

Строительный объем здания – 85478,65 куб.м.

в том числе подземной части – 10052,84 куб.м.

Жилой дом:

Количество квартир - 279 шт;

в том числе:

однокомнатных – 96 шт,

однокомнатных-студий – 39 шт,

двухкомнатных – 120 шт,

трехкомнатных – 15 шт,

четырёхкомнатных — 9 шт

Наименование квартир	Площадь общ., кв. м.	Количество квартир в доме
Однокомнатная-студия	28,43	24
Однокомнатная-студия	30,85	24
Однокомнатная-студия	30,92	24
Однокомнатная-студия	31,14	24
Однокомнатная	39,98	24
Однокомнатная	43,34	15
Двухкомнатная	49,39	24
Двухкомнатная	49,73	24
Двухкомнатная	56,26	24
Двухкомнатная	56,29	24
Двухкомнатная	64,86	24
Трехкомнатная	70,51	15
Четырёхкомнатная	122,18	9

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) - 13315,77 кв.м.

Площадь жилого здания – 17914,22 кв.м.

Внутренняя отделка квартир: полы в жилых помещениях квартир, кухнях, коридорах и прихожих покрываются линолеумом, в остальных помещениях жилого здания предусмотрено покрытие полов из керамической плитки; отделка стен жилых помещений, коридорах, кладовых, кухнях – обоями по улучшенной штукатурке, в санузлах – акриловой краской по улучшенной штукатурке; потолки в жилых помещениях окрашиваются вододисперсионной краской, в санузлах — акриловой краской.

Встроенно-пристроенные нежилые помещения

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 2899,21 кв.м.

В том числе:

№ пом.	Наименование:	Площадь, м2
1.8	Выставочное помещение	125,48
1.9	Выставочное помещение	63,40
1.10	Выставочное помещение	2360,76
1.11	Венткамера приточно-вытяжная выставочного зала	21,31
1.13	Тамбур	6,91
1.14	Тамбур	6,91
1.15	Тамбур	8,44

1.16	Тамбур	6,32
1.17	Тамбур	8,84
1.18	Тамбур	8,49
1.19	Тамбур	10,07
1.20	Санузел для МГН	14,96
1.21	Комната уборочного инвентаря	15,65
1.22	Сан.узел для женщин	33,69
1.23	Коридор	33,45
1.24	Сан.узел для мужчин	32,97
1.25	Служебное помещение	63,04
1.26	Служебное помещение	78,52

Внутренняя отделка нежилых помещений: полы в нежилых помещениях керамогранитная плитка; отделка стен нежилых помещений – окраска водоэмульсионной краской по улучшенной штукатурке; потолок – подвесной потолок типа «АРМСТРОНГ».

Подземная автостоянка

Площадь подземной автостоянки — 2581,91 кв.м.

19. Состав общего имущества в домах:

Многokвартирный жилой дом №4 – помещения технического подполья, насосная, ИТП, комната уборочного инвентаря, электрощитовая, мусоропровод, лестничная клетка, лифтовые шахты, коридоры, лифтовые холлы, помещения технического этажа, венткамера, машинное помещение лифтов, кровля, лифты, инженерные коммуникации по дому.

20. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Многokвартирный жилой дом №4 – II квартал 2022 г., но не позднее 09.06.2022

21. Организации, участвующие в приемке дома: Представители: Застройщика (ООО «Уютный дом 2004»), Заказчика (ООО «Уютный дом 2004»), Органа исполнительной власти (Служба строительного надзора и жилищного контроля администрации Красноярского края), Генерального подрядчика (ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»), Генерального проектировщика (ООО Проектное бюро «Вертикаль»), Эксплуатирующей организации (УК), иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.

22. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: Наступление форс-мажорных обстоятельств, изменение налогового законодательства. Страхование осуществляется согласно Федеральному закону № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» в соответствии с генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-162790Г/2016 «16» декабря 2016 г., заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» и Застройщиком.

23. Планируемая стоимость строительства: в ценах III квартала 2015 г. составляет 500 миллионов рублей.

24. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...», в том числе в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

Страхование за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Осуществляется согласно Федеральному закону № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» в соответствии с генеральным

договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-162790Г/2016 «16» декабря 2016 г., заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» и Застройщиком.

Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»:

Адрес (место нахождения) 127018 г. Москва, ул. Складочная, дом 1 строение 15.

ИНН - 1832008660

КПП – 997950001

ОГРН – 1021801434643

Дата регистрации 30.06.1999.

Выданные страховые полисы:

1. Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом 2004».

Страховой полис № 35-162790/001-2016Г от 23.12.2016, срок действия с 23.12.2016 по 31.12.2022.

Договор долевого участия № 01 от 15.12.2016 (условный номер квартиры 40,42, расположена на 5 этаже жилого дома № 4 по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул.Дудинская.

25. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:

Генеральный проектировщик: ООО Проектное бюро «Вертикаль», Заказчик: ООО «Уютный дом 2004», Генеральный подрядчик: ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС».

26. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия: отсутствуют.

Директор
ООО «Уютный дом 2004»



С.Н. Каунов